

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
RAYLI SİSTEM DAİRE BAŞKANLIĞI
AVRUPA YAKASI RAYLI SİSTEM MÜDÜRLÜĞÜ'ne

İstanbul Büyükşehir Belediyesi Ek Hizmet Binası, M.Nezihi Özmen Mahallesi Kasım Sk. No.62 Merter, Güngören/İSTANBUL

KONU : İKİTELLİ-ATAKÖY Metro Hattı inşaatı ile ilgili şikâyet ve taleplerimizhk.

İZAHİ :Belediyenizin inşaa ettirdiği İKİTELLİ-ATAKÖY Metro Hattı'nın KUYUMCUKENT Durağı, (Yenibosna) **İhlas Yuva Sitesi** adlı sitemizin hemen bitişiğindedir. Ve duyduğumuz kadarı ile; Kuyumcukent ila Doğu Sanayiiistasyonları arasındaki metro hattı, sitemizin bulunduğu taşınmazın yanından geçecekken, altından geçecek şekilde projesi değiştirilmiş ve buna göre sitemizdeki bazı binaların altında metro tünelleri açılarak inşa edilmektedir.

Bu inşaatın yapılması hususunda ne site yönetimimizden ne de sitemizdeki kat maliklerinden belediyenizce muvafakat alınmadığı ve kamulaştırma yapılmadığıve yine herhangi bir şekilde bedel de ödenmediğimalumdur. Ayrıca sitemizde belediyenizce herhangi bir güvenlik önlemi de alınmamış,ve hatta kat maliklerine bilgilendirme dahi yapılmamıştır. Bu tünellerin inşaaınınhalihazırdaşaması ile ne kadar derinden ve tam olarak hangi binaların altındangeçtiği/geçeceği tarafımızca malum değildir.Mevcut halde site kat maliklerinin mülkiyet vs. hakları kısıtlanmakta olup yine can ve mal güvenliği de tehlikeye düşmektedir. Bu sebeple bazı taleplerimiz vardır.Şöyle ki;

1-Sitemiz 23mesken ve 1 çarşı bloklu olarak tünel kalıp sistemi ile inşaa edilerek 1992 yılından itibaren iskana açılmış olup inşaatınızdan önce dahi bitişiğindeki yoldaki tırların kasıslere vurması gibi en ufak bir sarsıntıda bile binalar az da olsa sallanmakta, sarsıntı doğrudan dairelerce hissedilmekte ve malikler acaba deprem mi oluyor diye az da olsa huzursuz olmaktaydı. Sitemizin yanında bir inşaat faaliyeti dahi sakinleri tedirgin etmektedir. Şimdi ise eğer tüneller binalar altından geçerse metro trenleri sebebiyle önemli sarsıntılar olacak ve bu durumda binalar sallanacağından, sakinler çok daha fazla ve ciddi olarak rahatsız olacaklardır. Halen dahi inşaatınızdan özellikle gece vakitlerinde ciddi gürültü ve sarsıntı gelmektedir. Yetkililerinizi ve taşeron firmalarınızı uyarmanız, hattın ses izolasyonunu sağlamanız, sarsıntılarını engellemeniz vs. surette bu hususu halletmeniz gerekmektedir.

2-Her ne kadar metro istasyonuna çok yakın olması mülklerin değerini artırır gibi düşünülebilirse de,sitemizin altındaki inşaatınız sebebiyle kat maliklerinin dairelerinin ve dükkanlarının değeri neticede düşecektir. Çünkü binaların altından metro tüneli geçtiği için artık eskimiş olan binalar kentsel dönüşüm vs. surette yıkılarak sitede yeni bir inşaat yapılmak istendiğinde, kot altı çalışması yapılamayacak veya çok kısıtlı bir şekilde yapılabilecek, inşaat alanı azalacaktır. Yine yeni inşaat yapılmasa bile binaların altı metro inşaatınız sebebiyle kazılarak delinmiş ve dolayısıyla temeli, zemini ile oynanmış olacağından, kat maliklerinin dairelerini satın almak ya da kiralamak isteyenler bu hususu öğrenince çekineceklerdir. Bu da daire vs. fiyat ve kiralarını tabi olarak etkileyecek ve ciddi miktarda düşürecektir.Bu vs. sebeple her bir kat maliki için makul bir tazminat ödenmesini talep ediyoruz.

3-2942 S.lı Kamulaştırma Kanunu'na vs. ilgili mevzuata göre;can ve mal güvenliği bakımındangerekli her türlü önlemler alınmadan ve irtifak tesisi suretiyle dahi kamulaştırma yapılmadan böyle bir inşaatın özel bir mülkiyet olan sitemiz altında yapılamayacağı malumdur.**Inşaatınızın sitemizin altındaki projesi ile seviyesini ve özellikle sitemiz açısından ne gibi ek güvenlik önlemleri aldığınızı bilemiyoruz.Bu hususta yazılı olarak tarafımıza bilgi verilmesini arz ediyoruz.** Çünkü site sakinlerinden bu konuda yoğun taleplerle karşılaşyoruz ve işbu dilekçe vs. yollarla bunu belediyenizden sorup öğreneceğimizi ve makul bir süre beklemelerini kendilerine bildirmiş durumdayız. Taleplerimizi lütfen yazılı olarak en geç bir hafta içindecevaplayınız. Aksi haldeinşaatınızın mevzuata aykırı yapıldığı ve gerekli güvenlik önlemlerinin de alınmadığı kabul edileceğindensitemizin/bazı kat maliklerininbelediyeniz aleyhineyasal yollara başvurusıhiç arzu etmediğimiz üzere söz konusu olabilecektir.

Gereğini bilgilerinize saygı ile arz ve talep ederiz.**Tarih: 20.03.2017**

İhlas Yuva Sitesi Yönetim Kurulu